

C.F. 118123, 118124 Baia Mare
nr.cad. 118123, 118124
Suprafata imobile: 2443mp
Suprafata studiata: 4031mp

PLAN DE SITUATIE
Scara 1:500
extravilan Mun. Baia Mare
jud. Maramures.
BENEFICIAR:
Roman Cornelia Nr. topo 3855/1/2



PROFIL TRANSVERSAL
DETALIU INTERSECTIE

nr.cad.118125,
Roman
Cornelia,
Anegroale
Ildiko,
Anegroale
Liviu

- Legenda:**
- stalp beton
 - hidrant
 - camin contor
 - capac canal
 - camin de vizitare apa
 - capac gaz
 - copac
 - limita corpuri cadastrale
 - limita imobile cadastrale
 - taluz
 - ax sant
 - gard plasa
 - curbe de nivel

- Sistem de proiectie: Stereografic 1970
- Sistem de cote: Marea Neagra 1975
Nota: Intocmire PUZ necesar la obtinerea autorizatiei de construire
Executant:
ing. Balint Alexandru
Data: 30.11.2016

LEGENDA

--- LIMITA ZONEI CE FACE OBIECTUL P.U.Z.

ZONIFICARE FUNCTIONALA

FUNCTIUNI PROPUSE

- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE
- ZONA SPATII VERZI
- APE - PARAU - SANT

REGULAMENT

- EDIFICABIL
- PROFIL TRANSVERSAL
- accese

Județul Maramureș
Municipiul Baia Mare
Vizat spre neschimbare
Anexă la AVIZUL ARH. SEF. 8/2018
Arhitect Ștefan

CONSILIUL JUDEȚEAN
MARAMUREȘ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la AVIZUL TEHNIC
Nr. 12 din 31.05.2018
Arhitect Ștefan

BILANT TERITORIAL

FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE	0		761	21,4
ZONA CAI DE COMUNICATIE PE PROPRIETATE PRIVATA	104		253,7	7,1
ZONA CAI DE COMUNICATIE DE INTERES PUBLIC	212		575	16,1
ZONA VERDE -prop.privata	2433		1522,2	42,7
teren neamenajat -prop.stat	712		349	9,8
APE - PARAU -SANT	101		101	2,8
TOTAL	3562	100	3562	100
ZONA EDIFICABILA PE PROPRIETATE PRIVATA	0		761	30
ZONA CAI DE COMUNICATIE PE PROP. PRIVATA	104	4,3	253,7	10,0
SPATIU VERDE PE PROP.PRIV.	2433	95,7	1522,2	60
TOTAL SUPRAFATA PRIVATA	2537	100	2537	100
GRAD DE OCUPARE PE PROPRIETATE PRIVATA	104	4,3	1015	40
SPATIU VERDE PE PROP.PRIV.	2433	95,7	1522	60
TOTAL	2537	100	2537	100

U.T.R. - L1 locuire individuala -
utilizari admise
regim de inaltime - D+P+E+M
inaltimea parter - 3,0 m de la cota trotuarului
P.O.T. - 30%
C.U.T. - 0,6
subsolul - nu se ia in calculul C.U.T.
retragerile fata de cladirile invecinate - 6 m
in conditiile grad I-II RF
ferestrele se vor amplasa conform cod civil
imprejmuiri - H maxim 220 cm ;



Verificator/
Expert
S.C. AMBIENT S.R.L. Baia Mare
str. N. Iorga nr. 1/G/57
tel. : 0745.925.045
e-mail:
ambient.mm@gmail.com

Referat/expertiza
Denumire: PLAN URBANISTIC ZONAL
"INTRODUCEREA TERENULUI IN INTRAVILAN - CU
DESTINATIA DE LOCUINTA"
Adresa : Baia Mare str. Plaiului f.nr. Jud.MM
Beneficiar: LIVIU si ILDIKO ANEGROAIE
Beneficiar: ROMAN CORNELIA

Sef proiect arh. Alexandru BABAN
Proiectat c.arh. Ovidiu CIORNA
Proiectat

Scara 1:500
REGLEMENTARI URBANISTICE

Pr. nr. 1469
Faza: P.U.Z.
PI. U3

